

ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ
WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-23/...../07

W dniu ..-....- 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,
pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292, REGON 013269172, reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta Halinów

Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w, zwanym dalej
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod nr
....., reprezentowanym przez :

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na
podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006r.
Nr 164, poz. 1163 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Roboty remontowo budowlane w budynkach komunalnych Gminy Halinów”, zgodnie
z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ..-..-2007 r.

Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi
wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru,
zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy
technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót : 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotę :

.....zł.+ podatek VAT % (.....zł.), ogółem.....zł.,
słownie :.....złotych,
brutto, zgodnie z wybraną ofertą.

2. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej
umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia
umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadkach określonych w ust.2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonania części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową, po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony.
2. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 pkt 2.

§ 6

1. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta w Banku Spółdzielczym w Halinowie nr 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcynr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na terenie użytkowanym w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót, koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych.

§ 8

1. Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie
2. Obowiązki kierownika robót będzie pełnił

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego terminu odbioru,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1), za

każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za zwłokę w przekazaniu terenu robót lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1) za każdy dzień zwłoki, uniemożliwienia rozpoczęcia lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu, przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych..

§ 10

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Na dostarczone i zamontowane okna termin rękojmi upływa po 3 latach, a termin gwarancji upływa po 5 latach, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin rękojmi i gwarancji na pozostałe roboty remontowo-budowlane upływa po 3 latach, licząc od daty odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji zgodnie z ust. 2 i 3 w dniu odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki),
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy i nie zastosowania się do pisemnej uwagi Inspektora, dotyczącej jakości wykonywanych prac.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Strona, mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę zł., /słowniezł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1upzp /tj. kwotazł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotazł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na roboty, o których mowa w §10 ust. 3.

§ 13

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą, sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :