

**ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ**  
**WZÓR UMOWY Nr WGKI. 3420-1/...../10**

W dniu ..-.....- 2010 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292, REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod nr ....., reprezentowanym przez : ....., zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.( t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa chodnika i zjazdów w m. Brzeziny gm. Halinów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 721 od km 46 + 143 do km 46 + 701,1”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ....-.....-2010 r.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową i zawartymi w niej szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST), zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: do 15 czerwca 2010 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy,
  - 6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
  - 7) dokonanych zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której Wykonawca realizuje

roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z terminem określonym w ust.1 pkt 1.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustala nowy termin realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

#### § 4

1. Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotę ..... zł, słownie : ..... zł, zgodnie z wybraną ofertą. w tym podatek VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono także następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu i uzyskanie opinii odpowiednich instytucji oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju lub w większych ilościach niż w przedmiarach robót ale uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego oraz stosownego aneksu. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen i danych określonych w ofercie Wykonawcy.  
W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danego rodzaju robót na podstawie kosztorysu ofertowego (kosztorys nie będzie zawierał cen jednostkowych), Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem składników cenotwórczych nie wyższych od zastosowanych w ofercie i określonych przez Wykonawcę w ust. 2 formularza cenowego, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących w okresie sporządzenia oferty.
4. Zwiększenie zakresu robót, o których mowa w ust 3 jest możliwe tylko w przypadku, gdy Wykonawca dołożył należytej staranności przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.
5. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadkach określonych w ust. 6 i 7, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonania części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, po odbiorze robót protokołem odbioru potwierdzonym przez Strony.
2. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 pkt 2.

3. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001 , po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej i zawartymi w niej SST,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń niewidocznych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych na terenie robót lub na mapach,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zniszczeniach oraz uszkodzeniach urządzeń, o których mowa w ust.1 pkt 1-3.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót, koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
6. Wykonawca opracuje projekt czasowej organizacji ruchu i uzyska opinie odpowiednich instytucji.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy projekt budowlany, decyzję o pozwoleniu na budowę oraz dziennik budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający wystąpi do zarządcy drogi MZDW o decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

#### § 8

1. Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :  
.....  
Nr uprawnień budowlanych : .....  
w specjalności : .....  
Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :  
.....  
Nr uprawnień budowlanych : .....  
w specjalności : .....

#### § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

3. Wykonawca na 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru, dokumenty zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.

#### § 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (kwoty brutto zgodnie z § 4 ust.1), za każdy dzień zwłoki po upływie terminu odbioru,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (kwoty brutto zgodnie z § 4 ust.1), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego (kwoty brutto zgodnie z § 4 ust.1), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego (kwoty brutto zgodnie z § 4 ust.1), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 11

1. Termin rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego robót należycie wykonanych.
2. Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 12

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki),
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie stwierdzone wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy i nie zastosowanie się do pisemnej uwagi Inspektora dotyczącej jakości wykonywanych prac.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ ..... w wysokości 5 % wartości umownej (brutto) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: ..... zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. kwota ..... , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. kwota ..... zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości

### § 14

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w przypadkach przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

### § 15

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### § 16

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :