

## ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr WGKI. 3420-3/...../09

W dniu ....-.....- 2009 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa, Panią Jolantę Damasiewicz zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod nr ....., reprezentowanym przez : .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa ulicy Piłsudskiego w Halinowie” zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : .....-.....-2009 r.

Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową, zaleceniami uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

### § 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Projekt przebudowy ulicy Piłsudskiego w Halinowie,
- 3) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 4) zawiadomienie o wyborze oferty.

### § 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:  
czas trwania zamówienia ze spisaniem protokołu odbioru końcowego – 3 miesiące od dnia wprowadzenia na budowę.
2. Czas trwania zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

### § 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ..... zł. netto + VAT (...%) ..... zł, ogółem .....zł. brutto,  
słownie ..... złotych brutto.

2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy może się odbywać fakturami częściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisane z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika budowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną po spisaniu protokołu odbioru końcowego robót należycie wykonanych.

#### § 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta : 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych w terenie lub na mapach,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - 5) za opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przestrzegania przepisów BHP .
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu

urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej zadania.

4. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy oraz badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

#### § 9

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....

Nr uprawnień budowlanych : .....

w specjalności : .....

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

#### § 10

Kierownikiem budowy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

#### § 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie wprowadzenia na teren budowy lub na jego część oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę

w wysokości ustawowej.

5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % całego wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

### § 13

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego;
  - 2) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg. stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy

obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego na poczet zapłaty za wykonanie pozostałej do wykonania części zamówienia.
7. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.

#### § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1upzp/ ..... w wysokości 5 % wartości umownej (brutto) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: ..... zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.

#### § 15

1. Termin rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego robót wykonanych bezusterkowo.
2. Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu ostatecznego odbioru robót.
3. Na wbudowane materiały i urządzenia okres gwarancji będzie zgodny z okresem gwarancji jakiej udzieli producent, lecz nie krótszy niż 3 lata.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :
  - 1) nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
  - 2) ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji w pozostałych wadach.
5. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykorzystanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy), zatrudniając innego wykonawcę (specjalistę), bez utraty praw wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 16

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 17

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 19

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :