

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr WGKI. 3420-4/...../09

W dniu-.....- 2009 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa, Panią Jolantę Damasiewicz zwaną dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w,
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :,
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Przebudowa dopływu kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w miejscowości Długa Kościelna, Gmina Halinów**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia :-.....-2009 r.
2. Przedmiot umowy należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.
3. W skład przedmiotu umowy wchodzi:
 - 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 2) wykonanie robót budowlano-montażowych z przekazaniem do eksploatacji.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy,
 - 2) wprowadzenie na teren budowy i rozpoczęcie robót budowlano-montażowych w terminie 7 - 10 dni od zgłoszenia o rozpoczęciu robót do Nadzoru Budowlanego.
 - 3) termin wykonania zamówienia ze spisaniem protokołu odbioru końcowego – do 31.10.2009 roku.
2. Zmiany umowy w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia mogą być dokonywane w przypadku gdy w trakcie wykonywania prac okaże się, że zaistniały okoliczności, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami, a mają one wpływ na termin wykonania prac. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę

w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 4

Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ryczałtowązł. brutto,
słownie złotych brutto.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, po odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
2. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta : 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
5. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych w terenie lub na mapach,
 - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) za opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przestrzegania przepisów BHP .
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej zadania.
4. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy oraz badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego, do współpracy w zakresie sporządzenia projektu będzie Pan Wiesław Kloch - kierownik ds. technicznych i utrzymania ruchu w Zakładzie Komunalnym w Halinowie.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do współpracy w zakresie sporządzenia projektu będzie
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika - Zakład Komunalny. ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie wprowadzenia na teren budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upz/ w wysokości 5 % wartości umownej (brutto) co stanowi kwotę zł., /słownie: zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 11

1. Termin rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego robót wykonanych bezusterkowo.
2. Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu ostatecznego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji.
4. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykorzystanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy), zatrudniając innego wykonawcę (specjalistę), bez utraty praw wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :