

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ – Istotne postanowienia umowy
UMOWA Nr.....

W dniu-.....- 2013 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego, zwaną dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w,
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP REGON,
reprezentowanym przez :,
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 637 w m. Michałów”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia:-.....-2013 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje budowę jednostronnego chodnika w miejscowości Michałów przy drodze wojewódzkiej nr 637 na odcinku od km 30+622 do km 31+486 (strona lewa) wraz ze zjazdami, **z materiałów powierzonych Wykonawcy w ilościach:**
 - 1) kostka brukowa betonowa gr. 6 cm (szara) – 1 303,00 m²;
 - 2) kostka brukowa betonowa gr. 8 cm (czerwona) – 893,00 m²;
 - 3) obrzeża betonowe 8x30x100 - 1 525,00 mb;
 - 4) krawężniki betonowe drogowe 20x30x100 – 616 mb.
3. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej (SIWZ z załącznikami) i w ofercie Wykonawcy.
4. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) kosztorys ofertowy.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) wprowadzenie na budowę – w ciągu 10 dni od zakończenia rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 637 na odcinku od km 24+275 do km 24+495 (planowany termin zakończenia: lipiec 2013 r.)
 - 2) zakończenie: 2 miesiące od dnia wprowadzenia na budowę.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2, może ulec przesunięciu w przypadkach wynikających z:
 - 1) opóźnień lub przestojów, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,

- 4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 5) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokościzł. brutto, zgodnie z wybraną ofertą, słownie: zł brutto.
2. Kwota brutto wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej jak również nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, badań laboratoryjnych, opracowania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ust. 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawicieli Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie i przedstawicieli zamawiającego oraz złożone do Zamawiającego pisemne oświadczenie podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie (w przypadku udziału podwykonawców).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 6

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 3) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu i uzyskanie opinii odpowiednich

- instytucji;
- 4) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami;
 - 5) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających;
 - 6) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów w trakcie trwania robót, a także wykrytych w okresie rękojmi;
 - 7) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
 - 8) przekazanie protokolarne pozyskanych z wycinki drzew Mazowieckiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich – Rejon Wołomin
 - 9) opracowanie inwentaryzacji powykonawczej
 - 10) naprawa na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy;
 - 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) dokonywania odbiorów zgłaszanych robót, o których mowa w §8;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) zanikających i ulegających zakryciu, które będą dokonywane niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
 - 2) końcowy, który będzie stanowił końcowy odbiór przedmiotu umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego, najpóźniej na 14 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy, określonym w §3 ust.1 pkt 2. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
 - 3) odbiór ostateczny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
2. Komisję odbioru końcowego i ostatecznego zwołuje Zamawiający.

3. Odbiory, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, będą dokonane w sposób określony w ust.1 i potwierdzone protokołami odbioru.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 14 dni, od terminu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust 1 pkt 1 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 3 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ w wysokości **8 %** wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę zł., /słownie:.....zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie , zostanie zwrócone w ciągu 30 dni, od dnia protokółarnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie zł. zostanie zwrócone w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, jak również do zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

§ 12

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji upływa po 36 miesiącach, od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi:
 - 1) w przypadku drobnych wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia reklamacji;
 - 2) w przypadku pozostałych wad, w terminie ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji.
4. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.

§ 13

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- 1) Prawa zamówień publicznych,
- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) Prawa budowlanego.

§ 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

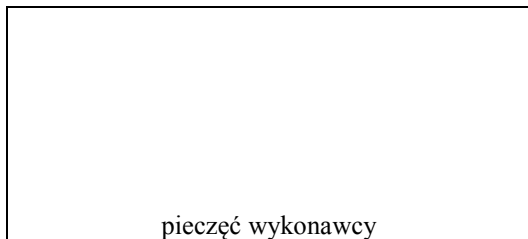
§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA / WZÓR



Sporządzona w dniu __.__.2013r.;

Zamawiający: *Gmina Halinów, reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego*

Wykonawca:

.....
.....

Umowa Nr ____ z dnia __.__.r.

Przedmiot objęty gwarancją:

.....
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach w/w Umowy wraz z wbudowanymi materiałami, wyrobami budowlanymi Data odbioru końcowego inwestycji __.__.2013r.

Warunki gwarancji jakości:

2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.
3. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych oraz dla wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych wynosi: 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
5. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- 1) w przypadku drobnych wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia reklamacji;
 - 2) w przypadku pozostałych wad, w terminie ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył, uprawnionemu w gwarancji, zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
10. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
14. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości
(Wykonawca)

.....

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)

.....