

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :  
„Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie**

ZSz ..... /10

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Tel/fax .....

e-mail .....

**FORMULARZ CENOWY**

1. Po zapoznaniu się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), oferujemy wykonanie następującego zadania : „**Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie**”,  
**za cenę:**

**ogółem** ..... **zł. brutto.**

**Słownie ( brutto ) :** .....

.....  
na którą składają się :

Kosztorysy na podstawie przedmiarów robót:	Kwota netto zł	Kwota VAT zł	Kwota brutto zł
Wymiana okien w stołówce szkolnej w Zespole Szkół w Halinowie			
Remont powłok malarskich korytarza przy sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Halinowie			
<b>RAZEM</b>	X	X	

**2. Oświadczamy, że :**

- 1) powyższe ceny zawierają wszystkie koszty za wykonanie zamówienia określonego w SIWZ, jakie będzie ponosił zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty,
- 2) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego oraz z warunkami wzoru umowy załączonymi do SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń. warunki umowy akceptujemy, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do

zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- 3) termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i rękojmi oraz warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wzór umowy),
- 4) uważamy się związani niniejszą ofertą na czas określony w SIWZ,
- 5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy na warunkach zawartych w SIWZ.

**3. Część/i zamówienia, jakie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/om (o ile dotyczy):**

.....  
.....

**4. Oferta zawiera .....** kartek.

.....  
*pieczętka i podpis Wykonawcy*  
*( osoby uprawnionej)*

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :  
„Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie**

ZSz ...../10

**ZAŁĄCZNIK nr 2**  
do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

.....dnia 2010 -.....-.....

.....  
*pieczętka firmowa wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie :

**„Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”**

oświadczam, że Wykonawca którego reprezentuję spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
oraz

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
*pieczętka i podpis wykonawcy  
( osoby uprawnionej)*

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :**  
**„Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie**

ZSz ..... /10

**ZAŁĄCZNIK nr 3**  
do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

.....dnia 2010 -.....-.....

.....  
*pieczętka firmowa wykonawcy*

**WYKAZ ROBÓT ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU  
OSTATNICH 5 LAT**  
(minimum dwie roboty remontowo-budowlane o wartości co najmniej 30 tys. zł brutto)  
**DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ZADANIE:**  
**„Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”**

L.p.	Opis zamówienia	Wartość robót	Okres realizacji-zakończenie	Zamawiający - nazwa i adres

**\* ZAŁĄCZYĆ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE**

.....  
*pieczętka i podpis wykonawcy*  
*( osoby uprawnionej)*

## Załącznik nr 4 do SIWZ PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”

ZADANIE: wymiana okien w stołówce szkolnej Zespołu Szkół w

INWESTOR: Zespół Szkół w Halinowie

ADRES INWESTORA: 05-074 Halinów, ul. Okuniewska 115

Data opracowania: 30.06.2010 r. *Sporządził: Zofia Kwiatkowska*

Lp	Opis	Jedn	Ilość	Poszcz.	Razem
1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m <sup>2</sup> - 7x4,79 m2	m2	33,53		
2	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2,5 m2 - okno czterokrzydłowe x7	m <sup>2</sup>	33,53		
	<b>RAZEM</b>				

## Załącznik nr 5 do SIWZ PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”

ZADANIE: remont powłok malarskich korytarza przy sali gimnastycznej

INWESTOR: Zespół Szkół w Halinowie

ADRES INWESTORA: 05-074 Halinów, ul. Okuniewska 115

Data opracowania: 30.06.2010 r. *Sporządził: Zofia Kwiatkowska*

Lp	Opis	Jedn	Ilość	Poszcz.	Razem
1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> -sufity	m2	58		
2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> -ściany	m <sup>2</sup>	64		
3	Uzupełnienie pęknięć stropów silikonem	m	6		
4	Wypełnienie na stropach gipsem szpachlowym	m	6		
5	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby na ścianach	m <sup>2</sup>	122		
6	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	122		
7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	64		
8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	58		
9	Demontaż skrzydeł drzwiowych drewnianych o powierzchni do 2m <sup>2</sup> z wyniesieniem z budynku	szt.	5		
10	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	szt.	5		
11	Założenie w nowym miejscu klamek z rozetami	szt.	5		
12	Dwukrotne malowanie farbą olejną futryn drzwiowych	m	15		
13	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>	120		
14	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	120		
15	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych	m	2		
16	Jednokrotne malowanie farbą olejną gerzejników rurowo-żebrowych	m	1,3		
17	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej o pow. powyżej 1m <sup>2</sup> (drzwi wejściowe)	m <sup>2</sup>	2,62		
18	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej o pow. powyżej 1m <sup>2</sup> (drzwi wejściowe do sali gim.+drzwi zewnętrzne )	m <sup>2</sup>	13,23		
19	Dwukrotne malowanie farbą olejną kraty	m <sup>2</sup>	3,7		
20	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	58		
	<b>RAZEM</b>				

## PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :

### „Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie

ZSz ...../10

#### Załącznik nr 6 do SIWZ

#### SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

#### I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”

ZADANIE: wymiana okien w stołówce szkolnej Zespołu Szkół w Halinowie

INWESTOR: Zespół Szkół w Halinowie

ADRES INWESTORA: 05-074 Halinów, ul. Okuniewska 115

Data opracowania: 30.06.2010 r. *Sporządził: Zofia Kwiatkowska*

#### 1. Wstęp

##### 1.1 Przedmiot specyfikacji:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą okien drewnianych na okna PCV w stołówce szkolnej Zespołu Szkół w Halinowie

##### 1.2 Zakres zastosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

Demontaż okien drewnianych i montaż nowych okien z PCV.

##### 1.4 Określenie podstawowe:

Okno PCV z profili 3 komorowych , kolor biały, współczynnik szyby  $K=1,1$

##### 1.5 Materiały:

Okna PCV w systemie min. 3 komorowym zapewniają współczynnik przenikalności cieplnej równy  $U= 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  przy zastosowaniu standardowych szyb o własnej przenikalności cieplnej równej  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  – pakiet szybowy od strony korytarza powinien być wykonany z szybami bezpiecznymi.

#### 2. Sprzęt

Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową.

Sprzęt musi odpowiadać przepisom eksploatacyjnym w zakresie wymagań użytkowych , utrzymania odpowiedniego stanu technicznego, częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego, przestrzegania warunków BHP i ochrony p.poż. Sprzęt jeśli tego wymaga powinien posiadać certyfikat B. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić ważność odpowiednich dokumentów.

#### 3. Transport

Transport powinien odbywać się krytymi środkami transportu.

#### 4. Wykonanie

Montaż okna zaczynamy od oczyszczenia otworu, w którym okno zostanie zamontowane. Wszystkie ubytki przy ościeżnicach powinny być uzupełnione. Ponadto muszą być czyste, równe i suche.

Okno powinno mieć takie wymiary, by umożliwiały one prawidłowe ustawienie i wypoziomowanie. Między oknem a ścianą powinna być taka szczelina, która po zamontowaniu okna umożliwi rozszerzenie się pod wpływem temperatury. Zanim zaczniemy montaż należy okna należy zdjąć z niego skrzydła, zostaną one założone po zakończeniu montażu ościeżnicy.

## PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :

### „Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie

ZSz ...../10

Następnym krokiem jest wybór elementu mocującego. Z reguły są to kotwy lub kołki. Ich rozmieszczenie powinno gwarantować przenoszenie występujących sił na budynek. Szczeliny między oknami a murem należy wypełnić materiałami uszczelniającymi, które zapewniają szczelność termiczną, powietrzną i akustyczną. Można w tym celu wykorzystać wełnę mineralną, watę szklaną, taśmę piankowa i piankę montażową. Następnie po przymocowaniu kotw i wypełnieniu szczelin materiałem uszczelniającym przyklejamy folię do muru. Należy zwrócić szczególną uwagę w czasie wypełniania szczelin pianką montażową, aby nie wystąpiły deformacje ościeżnicy, co może negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie okna.

#### 5. Rozpoczęcie i bezpieczeństwo wykonania robót

Wykonawca wykona prace remontowe w okresie przerwy wakacyjnej, w porozumieniu z użytkownikiem budynku określi kolejność wykonania

Do prac budowlanych używać materiałów o bardzo niskiej karencji.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe wyгородzenie i zorganizowanie placu budowy. Wygrodzi w uzgodnieniu z użytkownikiem oddzielny teren do przygotowania i magazynowania materiałów nowych i oddzielnie dla materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki należy gromadzić w kontenerach o na bieżąco usuwać z placu budowy. Wykonawca robót powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób trzecich z tytułu prowadzonej działalności. Inwestor zabezpieczy wykonawcy możliwość poboru wody i energii.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla osób zatrudnionych na placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

#### 6. Kontrola jakości robót

Za jakość materiałów odpowiada producent, który jest zobowiązany do wystawienia stosownych deklaracji zgodności z aprobatą techniczną oraz przedstawić atesty higieniczne.

#### 7. Odbiór robót

Podstawą odbioru robót są badania obejmujące:

- sprawdzenie materiałów
- sprawdzenie warunków prowadzenia robót
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową, tj. na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.



## PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :

### „Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie

ZSz ...../10

#### Załącznik nr 7 do SIWZ

#### SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

#### I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”

ZADANIE: remont powłok malarskich korytarza przy sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Halinowie

INWESTOR: Zespół Szkół w Halinowie

ADRES INWESTORA: 05-074 Halinów, ul. Okuniewska 115

Data opracowania: 30.06.2010 r.

*Sporządził: Zofia Kwiatkowska*

#### 1. Wstęp

##### 1.1 Przedmiot specyfikacji:

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania robót malarskich korytarza przy sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Halinowie

##### 1.2 Zakres zastosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 2. Zakres robót objętych specyfikacją:

Zakres i ilość robót podane zostały w przedmiarze robót. Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania w powołanej w obmiarze robót podstawy wyceny.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atesty. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed przystąpieniem do realizacji prac.

#### 3. Materiały:

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowe wykonanie zadań, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;

##### 3.1 Wyroby budowlane właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

- wydano certyfikat lub znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów

– w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją określoną w lit. a mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych.

##### 3.2 Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu

na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej

##### 3.3 Wyroby budowlane :

- oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

## **PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :**

### **„Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie**

ZSz ...../10

3.4 Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej. Dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami. Co najmniej na 1 tydzień przed planowanym wykorzystaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje o materiale, świadectwa badań, źródła pozyskiwania i próbki do zaakceptowania przez Zamawiającego.

#### **4. Sprzęt**

Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową.

Sprzęt musi odpowiadać przepisom eksploatacyjnym w zakresie wymagań użytkowych, utrzymania odpowiedniego stanu technicznego, częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego, przestrzegania warunków BHP i ochrony p.poż. Sprzęt jeśli tego wymaga powinien posiadać certyfikat B. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić ważność odpowiednich dokumentów.

#### **5. Transport**

Transport powinien odbywać się krytymi środkami transportu.

#### **6. Wykonanie**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca zgłasza roboty zanikowe wykonania poszczególnych elementów – etapów robót.

#### **7. Rozpoczęcie i bezpieczeństwo wykonania robót**

Wykonawca wykona prace remontowe w okresie przerwy wakacyjnej, w porozumieniu z użytkownikiem budynku określi kolejność wykonania

Do prac budowlanych używać materiałów o bardzo niskiej karencji.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe wyгородzenie i zorganizowanie placu budowy. Wygrodzi w uzgodnieniu z użytkownikiem oddzielny teren do przygotowania i magazynowania materiałów nowych i oddzielnie dla materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki należy gromadzić w kontenerach o na bieżąco usuwać z placu budowy. Wykonawca robót powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób trzecich z tytułu prowadzonej działalności. Inwestor zabezpieczy wykonawcy możliwość poboru wody i energii.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną dla osób zatrudnionych na placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

#### **8. Odbiór robót**

Podstawą odbioru robót są badania obejmujące:

- sprawdzenie materiałów
- sprawdzenie warunków prowadzenia robót
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową, tj. na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

## ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ...../10

W dniu ....-....- 2010 roku w Zespole Szkół w Halinowie, ul. Okuniewska 115 pomiędzy Zespołem Szkół w Halinowie NIP 822-20-99-983, reprezentowanym przez Dyrektora panią Ewę Dziurmak zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod nr ....., reprezentowanym przez : .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Remont w budynku Zespołu Szkół w Halinowie”**  
zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : .....-.....-2010 r.
2. Przedmiotem wykonania są roboty branży budowlanej polegające na:
  - 1) wymianie okien w stołówce szkolnej w Zespole Szkół w Halinowie.
  - 2) remoncie powłok malarskich korytarza przy sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Halinowie
3. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej i w ofercie Wykonawcy.
4. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

### § 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty,

### § 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót - od dnia .....
  - 2) zakończenie robót do dnia – 25.08.2010 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie

- warunkiem wykonania niniejszej umowy,  
5) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę .....zł. brutto, słownie: ..... złotych brutto, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia .....2010r.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy może się odbywać fakturami częściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania elementów wykonanych robót w oparciu o kosztorysy ofertowe.
2. Podstawę do wystawiania faktur stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisane z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika budowy.

#### § 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Zespół Szkół w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta : ....., po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń, o których mowa w ust.1.

#### § 8

Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....

#### § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa

budowlanego.

2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

#### § 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §4 ust.1), za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 2 oraz terminów ustalonych w harmonogramie robót,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §4 ust.1), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §4 ust. 1).
3. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 14 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy i terminów ustalonych w harmonogramie robót lub ich nie wznowił w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykorzystane przez Zamawiającego na poczet zapłaty za wykonanie pozostałej do wykonania części zamówienia.

## § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ ..... w wysokości 5 % wartości umownej (brutto) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: .....zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

## § 13

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Termin rękojmi upływa po 1 roku, a termin gwarancji upływa odpowiednio :
  - 1) dla robót polegających na remoncie pokrycia z papy termozgrzewalnej na łączniku Zespołu Szkół w Halinowie - po 1 roku,
  - 2) dla robót polegających na wymianie podłogi na II piętrze Zespołu Szkół w Halinowie po 1 roku,
  - 3) dla robót polegających na wymianie okna na II piętrze Zespołu Szkół w Halinowie po 3 latach,
  - 1) dla robót polegających na remoncie powłok malarskich korytarza i łącznika na parterze Zespołu Szkół w Halinowie- po 1 roku,- licząc od daty protokołu odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru całego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :
  - 1) nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
  - 2) ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji w przypadku pozostałych wad.
5. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykorzystanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy), zatrudniając innego wykonawcę (specjalistę), bez utraty praw wynikających z gwarancji.

#### § 14

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku:
  - 1) gdy wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy (np. przyczyny techniczne leżące po stronie Zamawiającego), nie wynikające z przyczyn i z zaniedbań którejsz ze Stron, a zmiany te są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, Strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa,
  - 3) zmian formalnych, które nie mają wpływu na zakres zamówienia i rozmiar zobowiązań finansowych Zamawiającego.
2. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### § 15

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 16

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:  
- Prawa zamówień publicznych,  
- Kodeksu cywilnego,  
- Prawa budowlanego.

#### § 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :