

AB.6740.4.55.2015

**DECYZJA Nr 72 / 2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 5 marca 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Halinów**  
ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów

**pompowni ścieków** (kategoria obiektu XXX) wraz z **siecią kanalizacji sanitarnej** – przewodem tłocznym (kategoria obiektu XXVI) przewidzianych do realizacji w działkach: o nr ew. **200** w miejscowości **Długa Kościelna** gm. Halinów; o nr ew. **417, 457** w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów – zgodnie z projektem opracowanym:

w zakresie sanitarnym przez Pana Zbigniewa Moroz posiadającego uprawnienia nr MAZ/0457/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0050/08; i sprawdzonym przez Panią Olę Kwiatkowską posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0411/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0189/13;

w zakresie instalacji elektrycznych przez Pana Henryka Burzyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-25/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/2762/02 i sprawdzonym przez Pana Wojciecha Szymańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-446/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/6692/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
  - 2) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
  - 3) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania;
  - 4) inwestor zobowiązany jest do stosowania warunków zawartych w opinii Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat w Otwocku z siedzibą w Sobiekursku nr W/IOT.4105 T-2.412.103/14 z 8.05.2014 r.,
  - 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopie odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 2 ust. 2, Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów projektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej (obiekt kategorii XXVI);
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – dotyczy pompowni ścieków (obiekt kategorii XXX).
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

- 1) działkę o nr ew. 200 w miejscowości Długa Kościelna gm. Halinów
- 2) działkę o nr ew. 417, 457 w miejscowości Długa Szlachecka gm. Halinów

### **Uzasadnienie:**

W dniu 5.03.2015 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę pompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej - przewodem tłocznym przewidzianych do realizacji w działkach: o nr ew. 200 w miejscowości **Długa Kościelna** gm. Halinów; o nr ew. 417, 457 w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekty budowlane w 4 egzemplarzach oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu z przepisami techniczno-budowlanymi, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń (w tym decyzję Burmistrza Halinowa znak sprawy nr WGKI.6220.8.2014 z dnia 21.07.2014 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, z której wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane).

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie – za moim pośrednictwem – do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie; 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

### **Otrzymują:**

1. Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1 05 – 074 Halinów
2. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Warszawska 219 05-300 Mińsk Mazowiecki
3. A/a.

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki  
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.