

3

Halinów, dnia 5 maja 2015 r.

AB.6740.4.53.2015

## **DECYZJA Nr 73 / 2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 5 marca 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Halinów**

ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów

**sieci kanalizacji sanitarnej** (kategoria obiektu XXVI) przewidzianej do realizacji w działkach: o nr ew. **308, 353, 361, 394/1, 402, 443/4, 450/9, 453/8, 850** w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów – zgodnie z projektem opracowanym przez Pana Zbigniewa Moroz posiadającego uprawnienia nr MAZ/0457/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0050/08; i sprawdzonym przez Panią Olgę Kwiatkowską posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0411/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0189/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
  - 2) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
  - 3) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania;
  - 4) inwestor zobowiązany jest do stosowania warunków zawartych w opinii Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat w Otwocku z siedzibą w Sobiekursku nr W/IOT.4105 T-2.412.103/14 z 8.05.2014 r.,
  - 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopie odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 2 ust. 2, Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów projektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554).



5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

- 1) działki o nr ew. 308, 353, 361, 394/1, 402, 443/4, 450/9, 453/8, 850 w miejscowości Długa Szlachecka gm. Halinów

### **Uzasadnienie:**

W dniu 5.03.2015 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w działkach o nr ew.: 308, 353, 361, 394/1, 402, 443/4, 450/9, 453/8, 850 w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekty budowlane w 4 egzemplarzach oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu z przepisami techniczno-budowlanymi, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń (w tym decyzję Burmistrza Halinowa znak sprawy nr WGK1.6220.8.2014 z dnia 21.07.2014 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji z której wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane).

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie – za moim pośrednictwem – do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie; 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

*z upr.*

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Halinów
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. P. Mariusz Królikowski
4. P. Teresa Ptaszyńska
5. P. Jacek Rudowicz
6. P. Marta Rudowicz
7. P. Anna Wójtowicz
8. P. Julitta Kwapis
9. P. Piotr Kwapis
10. P. Anna i Kazimierz Zalewscy
11. P. Iwona Siwińska
12. P. Andrzej Siwiński
13. P. Izabela i Jacek Browarscy
14. P. Jarosław Kwarta
15. P. Krystyna Ostrowska
16. P. Bronisław Ostrowski
17. P. Grzegorz Ostrowski
18. P. Marian Ostrowski
19. A/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego



Starosta  
*[Signature]*  
Artur Jan Turczyński

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 18.06.2015 podlega wykonaniu

Halinów, dnia 7 września 2015 r.

Z up. Starosty

Karol Fraczyk  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.