

Halinów, dnia 1 października 2015 r.

DECYZJA Nr 223 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 lipca 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Halinów
ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów

obejmujące budowę sieci kanalizacji sanitarnej (kategoria obiektu XXVI) przewidzianą do realizacji w działkach: o nr ew. 402, 417, 457, 427/2, 427/3, 505, 430, 449/4, 448/10 w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów – zgodnie z projektem opracowanym przez Pana Zbigniewa Moroz posiadającego uprawnienia nr MAZ/0457/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0050/08; i sprawdzonym przez Panią Olę Kwiatkowską posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0411/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0189/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - 2) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - 3) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania;
 - 4) inwestor zobowiązany jest do stosowania warunków zawartych w opinii Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat w Otwocku z siedzibą w Sobiekursku nr W/IOT.4105 T-2.412.103/14 z 8.05.2014 r.,
 - 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopie odpowiednich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 2 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów projektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ew. 402, 417, 457, 427/2, 427/3, 505, 430, 449/4, 448/10 w miejscowości Długa Szlachecka gm. Halinów

Uzasadnienie:

W dniu 30.07.2015 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w działkach: o nr ew. 402, 417, 457, 427/2, 427/3, 505, 430, 449/4, 448/10 w miejscowości **Długa Szlachecka** gm. Halinów

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekty budowlane w 4 egzemplarzach oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu z przepisami techniczno-budowlanymi, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń (w tym decyzję Burmistrza Halinowa znak sprawy nr WGKI.6220.8.2014 z dnia 21.07.2014 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, z której wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane).

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.


Od decyzji służy stronom odwołanie – za moim pośrednictwem – do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie; 00 – 950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – P. Zbigniew Moroz
2. Gmina Halinów
3. Zarząd Dróg Powiatowych
4. Fundusz Hipoteczny Dom Spółka Komandytowa-Akcyjna z siedzibą w Warszawie
5. P. Agnieszka Czapska
6. P. Agnieszka Czółnowska
7. P. Barbara Feikis
8. P. Beata Feikis
9. P. Tomasz Sobieszuk
10. P. Grażyna Lewandowska
11. P. Andrzej Lewandowski
12. P. Paulina Piróg
13. P. Piotr Piróg
14. P. Joanna Derlukiewicz
15. P. Leszek Derlukiewicz
16. P. Katarzyna Kempkiewicz
17. P. Marcin Krebs
18. P. Agata Trębicka
19. P. Łukasz Średnicki
20. P. Małgorzata Dąbrowska
21. P. Marek Dąbrowski
22. P. Ilona Podgórska
23. P. Piotr Podgórski
24. P. Sylwia Andrysiewicz
25. P. Tomasz Andrysiewicz
26. P. Mariola Linkiewicz
27. P. Marek Linkiewicz
28. P. Anna Telichowska-Leśna
29. P. Robert Leśny
30. A/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 10.11.2015 podlega wykonaniu

Halinów, dnia 29 marca 2016 r.


Jolanta Bucholtz
Podinspektor w Referacie
Architektury i Budownictwa w Halinowie

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.