

1. IDENTYFIKATOR PODATKOWY ¹⁾

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Termin składania:	Do 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	
Burmistrz Halinowa ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów	

3. Data powstania obowiązku podatkowego	4. Data dokonania zmian
---	-------------------------

B. DANE PODATNIKA * dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej	
<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej	
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz
<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	
7. Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
8. Numer/y Księgi wieczystej		
9. Nazwa pełna */ Nazwisko i imię **		
10. Nazwa skrócona */ Imię ojca, imię matki **		
11. Identyfikator REGON	12. Symbol PKD	

B.2. ADRES PODATNIKA
adres siedziby w przypadku podatnika niebędącego osobą fizyczną / adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

23. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (załącznik – pisemne przyczyny korekty deklaracji)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)						
Wyszczególnienie			Podstawa opodatkowania powierzchnia	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Halinowie	Kwota podatku w zł. i gr.	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW						
	1.	związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24.m ²	25.	26.	
	2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	27.ha	28.	29.	
	3.	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30.m ²	31.	32.	
	4.	pozostałe grunty	33.m ²	34.	35.	
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości mniejszej niż 1,40 m, pomija się). BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)						
	1. mieszkalnych		powyżej 2,20 m. wys.	36.m ²	37.	38.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	39.m ²	40.	41.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:		-----	-----	-----	-----
	a	W części budynków mieszkalnych	powyżej 2,20 m. wys.	42.m ²	43.	44.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	45.m ²	46.	47.
	b	W budynkach pozostałych	powyżej 2,20 m. wys.	48.m ²	49.	50.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	51.m ²	52.	53.
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		powyżej 2,20 m. wys.	54.m ²	55.	56.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	57.m ²	58.	59.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		powyżej 2,20 m. wys.	60.m ²	61.	62.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	63.m ²	64.	65.
	5. Pozostałe w tym wyodrębniono:		-----	-----	-----	-----
	a	Garaże wolnostojące	powyżej 2,20 m. wys.	66.m ²	67.	68.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	69.m ²	70.	71.
	b	Domki letniskowe	powyżej 2,20 m. wys.	72.m ²	73.	74.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	75.m ²	76.	77.
	c	zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powyżej 2,20 m. wys.	78.m ²	79.	80.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	81.m ²	82.	83.
	d	Pozostałe (innych niż wyżej wymienione w tym budynki gospodarcze)	powyżej 2,20 m. wys.	84.m ²	85.	86.
			od 1,40 do 2,20 m wys.	87.m ²	88.	89.
D.3 BUDOWLE - według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.				90.zł ²⁾		
D. RAZEM PODATEK (po zaokrągleniu do pełnych złotych (suma kwot z kol D.1, D.2, D.3)				91.zł ²⁾		

E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	
92. Podstawa prawna zwolnienia	
93. Miejsce (adres) położenia zwolnionych przedmiotów opodatkowania, numer działki, numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ¹⁾	
94. Data powstania obowiązku podatkowego	95. Data dokonania zmian

H. OŚWIADCZENIE PODATNIKA / OSÓB UPRAWNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością	
96. Imię i nazwisko, podpis i pieczętka	97. Imię i nazwisko, podpis i pieczętka

I. DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ	
98. Imię i nazwisko, podpis i pieczętka	99. Telefon
	100. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
101. Uwagi organu podatkowego	
102. Imię i nazwisko przyjmującego deklarację	103. Data i podpis

¹⁾ Numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzącymi działalności gospodarczej, lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Numer NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2011r. O zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011r. Nr 171 poz. 1061)

²⁾ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

POUCZENIE

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2002 roku Nr 110, poz. 968 z późn. zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.