

**ZAŁĄCZNIK NR 11 do SIWZ**  
**WZÓR UMOWY Nr WGKI. 3420-9/...../08**

W dniu .....-.....- 2008 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym, a ..... z siedzibą w ....., zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod nr ....., reprezentowanym przez :

§ 1

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ), zawarta została umowa o następującej treści :

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Remont i przebudowa dróg gminnych”**, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : .....-.....-2008 r.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową tj. warunkami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót do dnia 15.11.2008r.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne ustala się do kwoty : .....zł + podatek VAT ..... % (.....zł.), ogółem.....zł., słownie : .....złotych, brutto z VAT, zgodnie z wybraną ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen

ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy może się odbywać fakturami częściowymi po dokonaniu odbiorów częściowych robót, potwierdzonych protokołami odbioru potwierdzonymi przez Strony .
2. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 pkt 2.

#### § 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta : 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy .....nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu bezpieczeństwa ruchu.
6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.

#### § 8

1. Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor ds. gospodarki komunalnej Pan Kazimierz Fiedorczyk.
2. Obowiązki kierownika robót będzie pełnił .....

#### § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary

umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1 ), za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do rozpoczęcia robót lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1) za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji upływa po 12 miesiącach, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki),
  - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy i nie zastosowania się do

- pisemnej uwagi Inspektora, dotyczącej jakości wykonywanych prac.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie .....zł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp /tj. kwota .....zł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane..
4. Część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zostanie zwrócona w ciągu 15. dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### § 13

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :