

**ZALĄCZNIK Nr 5**  
**do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**  
**WZÓR UMOWY Nr WGKI. 3420-22/.../2008**

W dniu .....-.....-2008 r. w Halinowie została zawarta umowa pomiędzy :  
Gminą Halinów woj. mazowieckie, z siedzibą w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1- NIP  
8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Halinów –  
Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności  
gospodarczej prowadzonej przez ....., pod nr .....,  
reprezentowanym przez: .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie  
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223,  
poz.1655 z późn. zm.), zawarta została umowa, o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:  
**„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na przebudowę Stacji Uzdatniania Wody  
w miejscowości Wielgolas Duchnowski Gmina Halinów”**, na warunkach zawartych  
w SIWZ przetargu nieograniczonego z dnia ...-.....- 2008 r.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą  
starannością, zgodnie z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego gminy Halinów, wymaganiami ustaw, aktualnie obowiązującymi przepisami  
/zwłaszcza ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami  
wykonawczymi do nich/, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
na przebudowę Stacji Uzdatniania Wody w m. Wielgolas Duchnowski Gmina Halinów.
2. W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi  
przepisami wchodzi: po 6 kompletów projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich  
specjalności, po 2 kpl specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, po 2 kpl  
kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót ( tylko na roboty podstawowe, z opisem  
szczegółowym bez podawania podstawy wyceny).
3. Dodatkowo opracowania wymienione w ust. 2 należy wykonać na nośniku elektronicznym  
z odpowiednimi opisami :
  - 1) projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz  
przedmiary robót - w formacie pdf,
  - 2) przedmiary robót również z możliwością odtworzenia w programie Norma (rozszerzenie ATH).
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania  
uzupełniające, nie wymienione w ust.2, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących i  
uzgadniających .
5. Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań  
oraz ma zawierać oświadczenie Wykonawcy, że :
  - 1) dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi normami  
oraz aktualnymi przepisami,

- 2) projekty zostały sprawdzone i posiadają podpisy zespołu sprawdzającego lub rzeczoznawcy budowlanego,
  - 3) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
  - 4) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów.
- Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne” i podać przykładowe handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej.
- W przypadku przewidzenia zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji, w jaki sposób tę równoważność wykaże wykonawca (co będzie przesądzało o tej równoważności) proponujący rozwiązanie równoważne, w postępowaniu na wybudowanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji.

### § 3

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- 1) oferta wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia prac od dnia podpisania umowy.
2. Dokumentacja w trwale oprawionych egzemplarzach wraz ze wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego do dnia 30.06.2009 roku.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy - 14.08.2009 roku.

### § 5

1. Przekazanie pełnej dokumentacji z wszelkimi uzgodnieniami i oświadczeniem zgodnie z § 2 ust. 4, celem uzyskania pozwolenia na budowę, nastąpi za pisemnym potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego (w terminie zgodnie z § 4 ust.2).
2. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w ciągu 45 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego ( w terminie zgodnie z §4 ust.3). Na tę okoliczność Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający zastrzega sobie powyższy termin na weryfikację dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez niezależnego eksperta i pisemne zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do jej poprawnego wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do dostarczonej dokumentacji obie Strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych .
6. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji protokołem odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady i jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej przy odbiorze.  
Nie sprawdzenie jakości dokumentacji projektowej przy odbiorze przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, a w szczególności z tytułu rękojmi.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 stanowiące integralną część przedmiotu odbioru.
10. Przez oddanie i odbiór protokółarny pracy, stosunek umowny zawarty przez jednostkę projektowania nie wygasa lecz pozostaje w mocy, zgodnie z obowiązującym prawem.
11. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 7 dni licząc od daty ich ujawnienia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt,
  - 2) jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podniesienie wartości robót budowlano-montażowych inwestycji, kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

#### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia, zgodnie z przetargiem z dnia .....-.....-2008 r., w wysokości ..... zł. brutto, słownie : ..... złotych brutto.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego w dwóch częściach:
  - 1) do 50 % wynagrodzenia po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu zamówienia z wykazem zawartości zgodnie z § 5 ust. 1,
  - 2) pozostałą należność po spisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,
3. W przypadku gdy niezależna ekspertyza wykaże zasadne wady w dostarczonej dokumentacji, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt jej sporządzenia.
4. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy, nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów (np. map do celów projektowych, badań, ekspertyz i opracowań koniecznych do uzgodnień), potrzebnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### § 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami, będą kary umowne.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (§ 6 ust.1), za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (§ 6 ust.1) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia (§ 6 ust.1).
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :
    - a) za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości faktury za każdy dzień zwłoki,
    - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia (§ 6 ust.1), z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 8 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 2 i 5 umowy, w okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 7 ust.1 pkt 1), bądź też powzięcia zasadzonych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą przy realizacji dzieła opisanego w § 1, a w szczególności do:
  - 1) uczestniczenia w czynnościach, w których obecność Zamawiającego jest niezbędna,
  - 2) udzielania informacji i przekazania dokumentów które posiada, niezbędnych do wykonania zobowiązania opisanego w § 1 i § 2 niniejszej umowy.
  - 3) podpisania niezbędnych dokumentów, w których musi występować Zamawiający, zapewniających terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Tadeusza Wójcika

## § 10

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) udzielania odpowiedzi (za pośrednictwem Zamawiającego), na ewentualne pytania wykonawców w trakcie trwania przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji na podstawie kompletnego opracowania projektowo-kosztorysowego, będącego przedmiotem niniejszej umowy,
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego, o ile będzie zachodziła potrzeba (w ramach odrębnej umowy).

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany projekt.
2. W ramach niniejszej gwarancji :
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) pod rygorem naliczenia kar umownych w § 7 umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej, wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie w/w dokumentacji.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych

- od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wraz z datą zapłaty należnego wynagrodzenia umownego na Zamawiającego zostaje przeniesione autorskie prawo majątkowe do jednorazowej realizacji projektu będącego przedmiotem umowy.

#### § 13

1. Zmiany warunków niniejszej umowy w postaci aneksu mogą być dokonywane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą każdej ze Stron.
3. Zmiany umowy mogą być dokonywane w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności :
  - 1) nastąpi ponad zwyczajowe wydłużanie się terminu wydania map do celów projektowych,
  - 2) wystąpią okoliczności wymienione w § 2 ust.3.
  - 3) w trakcie wykonywania prac okaże się, że zaistniały okoliczności, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami, a mają one wpływ na termin wykonania prac. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### § 14

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo zamówień publicznych,
- ustawy Prawo budowlane.

#### § 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

