

**ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ**  
**WZÓR UMOWY Nr WGKI. 3420-11/...../08**

W dniu .....-.....- 2008 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym, a ..... z siedzibą w ....., zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod nr ....., reprezentowanym przez :

§ 1

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ), zawarta została umowa o następującej treści :

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Zaprojektowanie oraz wykonanie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach Urzędu Miejskiego w Halinowie”**, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : .....-.....-2008 r.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót : dwa miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł + podatek VAT ..... % (.....zł.), tj. ogółem.....zł., słownie : .....złoty, brutto, zgodnie z wybraną ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen

ustalonych w przetargu.

#### § 6

1. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta : 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy .....nr.....
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się :
  - 1) w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne,
  - 2) wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) uzgodni z Zamawiającym harmonogram wykonywania robót budowlanych, uwzględniając przy tym pracę w warunkach utrudnionych z uwagi na godziny pracy Urzędu oraz przebywających w nim Petentów. W związku z tym Wykonawca weźmie pod uwagę pracę również w dni wolne od pracy Urzędu.
  - 2) pomieszczenia, w których będą wykonywane prace budowlane Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego (malowanie z zachowaniem istniejącej kolorystyki).
  - 3) w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli jest to niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.

#### § 8

1. Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Obowiązki kierownika robót będzie pełnił .....

#### § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1 ), za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1 ), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1 ) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji upływa po 36 miesiącach, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki),
  - 3) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) stwierdzone zostanie wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie zastosuje się do pisemnej uwagi Inspektora, dotyczącej jakości wykonywanych prac.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie .....zł.
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po bezusterkowym ostatecznym odbiorze robót, a pozostała część t.j. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 13

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :