

**ZAŁĄCZNIK NR 15 do SIWZ**  
**WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-4/...../07**

W dniu ..-.....- 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,  
pomiędzy Gminą Halinów reprezentowaną przez Burmistrza,  
Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,  
a .....,  
z siedzibą w ....., zwanym dalej  
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu  
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod nr  
....., reprezentowanym przez : .....

§ 1

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego,  
na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
( Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:  
**„Budowa hali sportowej w Halinowie ”** zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego  
z dnia : ..-..-2007 r.

Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi  
wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru,  
wymogami określonymi przez producentów materiałów i urządzeń, zaleceniami  
i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej  
i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wprowadzenie na budowę po 7 dniach od zgłoszenia rozpoczęcia robót do Nadzoru  
budowlanego.
2. Zakończenie etapu I do **14 grudnia 2007 roku**.
3. Zakończenie całego przedmiotu zamówienia do **31 października 2008 roku**.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę  
ogółem .....zł. brutto z VAT, słownie .....  
..... złotych brutto z VAT,  
zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia :
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej  
umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych  
robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy  
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia  
umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadkach określonych w ust.2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy, może się odbywać fakturami przejściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania robót.
2. Podstawę, do wystawienia faktury, stanowi protokół odbioru elementów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, sporządzony w oparciu o tabelę elementów scalonych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną, na podstawie kosztorysu ofertowego i kosztorysów powykonawczych za elementy, których zakres uległ zmianie. Roboty rozliczane będą według cen lub składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym z przetargu, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. I Oddział w Sulejówku, nr konta 65 1240 2702 1111 0000 3041 4811, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy w.....nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy, w terminie do 14 dni od daty przekazania faktury obejmującej należność za roboty wykonane przez podwykonawcę i odebrane przez nadzór inwestorski, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania firmy, potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotowych robót w zakresie objętym fakturą.
4. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru przejściowego lub końcowego w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które zostanie im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 2) uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach,.
  - 4) prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przestrzegania przepisów BHP.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.

3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego. Pod warunkiem zgłoszenia i uzyskaniu potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
4. Wykonawca, zobowiązuje się do naprawy zniszczeń, na drogach i otoczeniu użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca, ponosi wszelkie koszty i opłaty, związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy, badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, jest zobowiązany, niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione, w dokumentacji technicznej zadania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców.

#### § 8

1. Zamawiający, zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy, projekty budowlano-wykonawcze z zakresem objętym przedmiotem zamówienia, w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający, zobowiązuje się przekazać Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na budowę, dziennik budowy oraz plac budowy w dniu rozpoczęcia robót.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

#### §9

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców;
- 2) uzyskanie od Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą pisemnej akceptacji projektu umowy określonego w pkt 3, rozumianej jako pisemne potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń treści ww. projektu umowy lub nie zgłoszenie do niego przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie do 7 dni od daty przekazania projektu umowy przez Wykonawcę;
- 3) przekazanie Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie po jej podpisaniu, a następnie bieżące dokumentowanie (wraz z każdą złożoną fakturą obejmującą należność za roboty wykonane przez podwykonawcę) wysokości uwzględnionego w niej wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzonej przez jego uprawnionego przedstawiciela;
- 4) wypłacanie podwykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem przejściowym lub końcowym, w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu stosownej faktury, uzyskanie od podwykonawcy i następnie niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu (w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej należność za roboty wykonane przez podwykonawcę) oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę jego wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy, związanych z realizacją zakresu przedmiotowych robót powierzonych podwykonawcy;
- 5) opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, oraz realizacja prac zgodnie z tym harmonogramem;
- 6) bieżące informowanie właściwego inspektora nadzoru o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;

- 7) przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 8) wykonanie na żądanie inspektora nadzoru badań dodatkowych dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych robót. Wykonawca ponosić będzie koszty tych badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z dokumentacją;
- 9) zainstalowanie dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 10) udział w naradach koordynacyjnych;
- 11) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji umowy ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wymagana gwarantowana wielkość odszkodowania wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 100 000 zł;
- 12) przekazanie Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę kserokopii umowy lub polisy wymienionej w pkt 11, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

#### §10

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....

Nr uprawnień budowlanych : .....

w specjalności : .....

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

#### § 11

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....

Nr uprawnień budowlanych : .....

w specjalności : .....

#### § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie odebrany komisyjnie, z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika, ewentualnie organów Państwa, przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego, zwołuje Zamawiający.
3. Wykonawca, na 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru dokumenty zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego.

#### § 13

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
  - 1) za przekroczenie terminów wykonania zawartych w § 3 ust. 2 w wysokości 0,1 %

- wynagrodzenia umownego (§ 4 ust.1), za każdy dzień zwłoki po upływie tych terminów;
- 2) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  3. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną, za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane, z winy Zamawiającego.
  4. Zamawiającemu, przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
  5. Wykonawcy, przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
  6. Strony, zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

#### § 14

1. Wykonawca, robót jest odpowiedzialny, z tytułu gwarancji i rękojmi, za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych, w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca, na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, udzieli zamawiającemu 3 letniej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Pisemny dokument gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 15

1. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający, nie reguluje płatności za faktury, na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty, ustalonego w umowie;
  - 2) Zamawiający, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie, na okres dłuższy niż 14 dni, w odniesieniu do przyjętego harmonogramu i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego;
  - 2) postęp robót, nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny, nie zostanie dotrzymany i z tego powodu, zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki);
  - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona, mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie  
.....w wysokości 5 % wartości umownej

(brutto z VAT) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie  
.....zł.

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1upzp /tj. kwota .....zł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy.
4. Część zabezpieczenia, mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi.
5. Termin rękojmi i gwarancji upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego.

#### § 17

Wszelkie zmiany, od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

#### § 19

Spory, wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 20

Umowę niniejszą, sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron..

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :