

**ZALĄCZNIK NR 16 DO SIWZ  
WZÓR UMOWY Nr RKL. 3420-8/...../06**

W dniu ..... 2006 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów, Panią Joannę Danasiewicz, zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ..... pod nr ..... reprezentowanym przez :

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
„**Modernizacja i wyposażenie gminnego boiska sportowego w Długołej Kościelnej**”,  
zgodnie z warunkami specyfikacji przetargu nieograniczonego z dnia : ...-...-2006 r.

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- zawiadomienie o wyborze oferty,

**§ 3**

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy :

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy
- 2) zakończenie robót ze spisaniem protokołu odbioru : ..... 2006r.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę :  
..... zł + podatek VAT ... % (..... zł.), ogółem ..... zł,  
słownie : ..... złotych,

brutto z VAT, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia :  
.....

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia

naledzianego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

**§ 5**

Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i sprawdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o ceny zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

**§ 6**

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. I Oddział w Mińsku Mazowieckim ul. Warszawska 133 ; nr konta 65124027021111000030414811 po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego na konto Wykonawcy w ..... nr .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wyplata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidoczniionych w dokumentacji, a widocznych ze względu na znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz BHP.
  - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
2. Wykonawca przysięga pełną odpowiedzialność za własną obsługę geodezyjną w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuną skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego. Pod warunkiem zgłoszeniu i uzyskaniu potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy, oraz badań i atestów wymaganych od Wykonawcy do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych nie uwidoczniionych w dokumentacji technicznej zadania.

**§ 8**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest Pan Marian Kwiatkowski, tel. 022

7836020 w. 143; 660667350.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest : .....

- Tel. ....
- § 10**
1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem :  
Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  2. Komisję odbioru końcowego zwoleje Zamawiający .

**§ 11**

1. W razie nie wykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu odbioru,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rekojmi za wady w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz niemożliwymie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupelniającego przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

**§ 12**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rekojmi za wady fizyczne robót objętych umową na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

**§ 13**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
  - 1) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i zwłoka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, błąd przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowy nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji),
  - 3) ogłoszona została upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) stwierdzono wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Przepis § 11 ust. 4 lub 5 stosuje się odpowiednio.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie (brutto z VAT) co stanowi kwotę ..... w wysokości 5 % wartości umownej ..... zł, /słownie ..... złotych.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia, w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 upzp /tj. kwota ..... zł, jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rekojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zł, przeznaczona jest na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia mającego pokryć roszczenie z tytułu rekojmi zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rekojmi.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodność z umową wykonania robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

**§ 15**

1. Termin trwania gwarancji dla robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Termin rekojmi i gwarancji upływa po trzech latach, licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
- Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rekojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad niebędących się do usunięcia Zamawiający może :
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
6. W przypadku nieustalenia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i przede jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

§ 14

Wszelkie zmiany od ustalení niniejszej umowy wymagają form pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umow mają zastosowanie przepisy :

- Kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo zamówień publicznych,
- ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :



należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i sprawdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o ceny zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

#### § 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. I Oddział w Minsku Mazowieckim ul. Warszawska 133 ; nr konta 65124027021111000030414811 po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego na konto Wykonawcy w..... nr.....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót;
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach;
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz BHP;
  - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuną skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego. Pod warunkiem zgłoszeniu i uzyskaniu potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczonych na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy, oraz badań i atestów wymaganych od Wykonawcy do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w dokumentacji technicznej zadania.

#### § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest Pan Marian Kwiatkowski, tel. 022