

ZAŁĄCZNIK NR 6
WZÓR UMOWY Nr RKL. 3420-3/...../07

W dniu ..-.....- 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,
pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza,
Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w, zwanym dalej
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod nr
....., reprezentowanym przez :

§ 1

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177), zawarta została umowa o następującej treści :

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Halinów, ul. Zachodnia z rur PVC ø 200mm, długości 464,0 mb”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ..-.-2007 r.

Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru, wymogami określonymi przez producentów materiałów i urządzeń, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- projekt budowlano-wykonawczy,
- dokumentacja warunków gruntowo-wodnych do projektu technicznego sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zachodniej w m. Halinów ,
- oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót po 7 dniach od zgłoszenia do Nadzoru budowlanego.
2. Zakończenie całego przedmiotu zamówienia - **29.06.2007 rok**

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ogółemzł. brutto z VAT, słownie złotych brutto z VAT.
Wynagrodzenie obejmuje koszty organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiotu umowy, może się odbywać fakturami przejściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania robót.
2. Podstawę, do wystawienia faktury, stanowi protokół odbioru elementów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, sporządzony w oparciu o tabelę elementów scalonych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną, na podstawie kosztorysu ofertowego i kosztorysów powykonawczych za elementy, których zakres uległ zmianie. Roboty rozliczane będą według cen lub składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym z przetargu, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. I Oddział w Mińsku Mazowieckim nr konta 65 1240 2702 1111 0000 3041 4811, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach,
 - 4) prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przestrzegania przepisów BHP .
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność, za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. Wykonawca, jest zobowiązany, niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, tych, które zostały uwidocznione jak również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej zadania.
4. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
5. Wykonawca, zobowiązuje się do naprawy zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.

6. Wykonawca, ponosi wszelkie koszty i opłaty, związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy, koszty odtworzenia nawierzchni dróg oraz badań i atestów wymaganych, do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający, zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlano-wykonawczy oraz dokumentację warunków gruntowo-wodnych do projektu technicznego sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zachodniej w m. Halinów, w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający, zobowiązuje się przekazać Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na budowę, dziennik budowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§9

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....

Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

§ 10

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....

Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie odebrany komisyjnie, z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika - Zakład Komunalny, ewentualnie organów Państwa przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego, zwołuje Zamawiający.
3. Wykonawca, na 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumenty, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego

§ 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania zawartych § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki po upływie tego terminu.
 - 2) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną, za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu, przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy, przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty

umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

6. Strony, zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający, nie reguluje płatności za faktury, na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty, ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiający, zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie, na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do przyjętego harmonogramu i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) postęp robót, nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny, nie zostanie dotrzymany i z tego powodu, zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki);
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona, mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wartości umownej (brutto z VAT) co stanowi kwotę zł., /słowniezł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp /tj. kwotazł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotazł. przeznaczają się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni, od dnia protokółarnego przekazania przedmiotu umowy.
4. Część zabezpieczenia, mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi, za wady lub gwarancji jakości.
5. Termin rękojmi i gwarancji, upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego robót należycie wykonanych.
Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca, na wykonane prace, udzieli zamawiającemu 3 letniej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót

§ 15

Wszelkie zmiany, od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 18

Spory, wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą, sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

RADCA PRAWNY
Dorota Borodej
Wa-2775