

ZAŁĄCZNIK Nr 4
do istotnych warunków zamówienia
PROJEKT UMOWY Nr 3420-6/.../2007

W dniu ...-...-2007 r. w Halinowie została zawarta umowa pomiędzy :
Gminą Halinów woj. Mazowieckie, z siedzibą w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1,
reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Halinów – Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej
Zamawiającym, a
z siedzibą w,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(Dz. U. Nr 19 z 2004r.,
poz.177 ze zm.), zawarta została umowa, o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:
**„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej
w systemie podciśnieniowym w gminie Halinów - etap II dla miejscowości Hipolitów
i Józefin”**, na warunkach zawartych w SIWZ ogłoszonego przetargu nieograniczonego
z dnia ...- ...- 2007 r.
Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami
budowlanymi.
2. Wykonana dokumentacja, o której mowa w ust.1 winna przewidywać realizację inwestycji
rozłożoną na części zgodnie z założeniami do przygotowania oferty (zał. nr 5 do SIWZ).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zakres
zamówienia, który obejmuje :
 - 1) zbiorcze sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym z odgałęzieniami do ulic
przyległych w miejscowości Królewskie Brzeziny, Hipolitów i Józefin o dł. 9 000 mb.
 - 2) przyłącza dla posesji zakończone zaworem opróżniającym w komorze zaworowej, w
ilości 90 kpl.
 - 3) przykanaliki grawitacyjne od posesji do komory zaworowej, w ilości 120 szt.
 - 4) system monitorowania pracy zaworów opróżniających z centralą w budynku stacji
pomp, w ilości 90 kpl.
2. W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi opracowania opisane w założeniach
do przygotowania oferty (załącznik nr 5 do SIWZ).
3. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty
lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub
Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych
określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca ma
obowiązek przedstawiania do decyzji zamawiającego rozwiązań równoważnych w zakresie
doboru materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, technologii itp. W przypadku
przewidzenia zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany do
określenia w dokumentacji, w jaki sposób tę równoważność wykaże wykonawca (co będzie
przesądzało o tej równoważności) proponujący rozwiązanie równoważne w postępowaniu na
wybudowanie obiektu budowlanego na podstawie w/w dokumentacji.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - 1) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,
o którym mowa w § 5 ust. 1 stanowią integralną część przedmiotu odbioru,

- 2) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych równoczesnym określeniem maksymalnego cyklu ich realizacji.

§ 3

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- 1) oferta wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Przewidywany termin rozpoczęcia prac : od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : do 28-09-2007 r.

§ 5

1. Przekazanie pełnej dokumentacji z wszelkimi uzgodnieniami i oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, nastąpi za pisemnym potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej przy odbiorze.
Nie sprawdzenie jakości dokumentacji projektowej przy odbiorze przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, a w szczególności z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający przyjmie dokumentację projektową protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego. Jeśli Zamawiający stwierdzi istnienie wad dokumentacji wyznaczy termin, w ciągu którego Wykonawca usunie wskazane wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych .
5. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji protokołem odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Przez oddanie i odbiór protokołarny pracy, stosunek umowny zawarty przez jednostkę projektowania nie wygasa lecz pozostaje w mocy, zgodnie z obowiązującym prawem.
8. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 7 dni licząc od daty ich ujawnienia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt,
 - 2) jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podniesienie wartości inwestycji , kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, zgodnie z przetargiem z dnia ...-...-2007 r., w wysokości zł. brutto z VAT, słownie : złotych, brutto z VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w wysokości 80 % w terminie 21 dni od daty jej złożenia, po potwierdzeniu przez Zamawiającego przyjęcia protokołem bez zastrzeżeń kompletnu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a pozostałe 20 % po uzyskaniu prawomocnych

pozwoleń na budowę.

3. W przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie będzie ustalone za ilości faktycznie wykonane na podstawie cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym oferty Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy, nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów (np. badań i atestów wymaganych od Wykonawcy do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia).

§ 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami, będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (§6 ust.1), za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§6 ust.1), za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (§6 ust.1),
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości faktury za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 8 ust.1 i 2 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 1, 2 i 5 umowy, okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 7 ust.1 pkt 1), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej lub w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wartość faktycznie wykonanego opracowania.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą przy realizacji dzieła opisanego w § 1, a w szczególności do:
 - 1) uczestniczenia w czynnościach, w których obecność Zamawiającego jest niezbędna,

- 2) udzielania informacji i przekazania dokumentów które posiada, niezbędnych do wykonania zobowiązania opisanego w § 1 i § 2 niniejszej umowy.
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się do podpisania niezbędnych dokumentów w których musi występować Inwestor, zapewniających terminową realizację przedmiotu umowy
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Tadeusza Wójcika

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) udzielania odpowiedzi (za pośrednictwem Zamawiającego), na ewentualne pytania wykonawców, w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego (na podstawie Prawa zamówień publicznych) na realizację inwestycji na podstawie kompletnego opracowania projektowego i opracowania kosztowego, będącego przedmiotem niniejszej umowy.
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego, o ile będzie zachodziła potrzeba (w ramach odrębnej umowy) a rozliczenie wynagrodzenia za nadzór autorski na podstawie ilości potwierdzonych pobytów projektanta na terenie budowy, z aktualnie obowiązującymi stawkami za jednorazowy pobyt, w „Środowiskowych zasadach wycen prac projektowych” plus zwrot kosztów dojazdu.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany projekt.
2. W ramach niniejszej gwarancji :
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) pod rygorem naliczenia kar umownych w § 7 umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie w/w dokumentacji.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wraz z datą zapłaty należnego wynagrodzenia umownego na Zamawiającego zostaje przeniesione autorskie prawo majątkowe do jednorazowej realizacji projektu będącego przedmiotem umowy.

§ 13

1. Zmiany warunków niniejszej umowy w postaci aneksu mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą każdej ze Stron.
2. Zwiększenie zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy, może być dokonane z ustawą o Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Prawa budowlanego.

§ 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :