

ZAŁĄCZNIK Nr 8
do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
WZÓR UMOWY Nr 3420-20/.../2007

W dniu ...-...-2007 r. w Halinowie została zawarta umowa pomiędzy :
Gminą Halinów woj. mazowieckie, z siedzibą w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1,
reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Halinów – Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej
Zamawiającym, a
z siedzibą w,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(t.j. Dz. U. Nr 164, poz.
1163 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:
**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie
grawitacyjno -pompowym w miejscowości Okuniew Gmina Halinów”**, na warunkach
zawartych w SIWZ ogłoszonego przetargu nieograniczonego z dnia ...-- 2007 r.
Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym w miejscowości Okuniew Gmina Halinów.
2. W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi opracowania opisane w założeniach do przygotowania oferty (załącznik nr 5 do SIWZ).
3. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania do decyzji zamawiającego rozwiązań równoważnych w zakresie doboru materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, technologii itp. W przypadku przewidzenia zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji, w jaki sposób tę równoważność wykaże wykonawca (co będzie przesądzało o tej równoważności) proponujący rozwiązanie równoważne w postępowaniu na wybudowanie obiektu budowlanego na podstawie w/w dokumentacji.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - 1) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 stanowiące integralną część przedmiotu odbioru,
 - 2) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych z równoczesnym określeniem maksymalnego cyklu ich realizacji.

§ 3

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- 1) oferta wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac : od dnia podpisania umowy
2. Termin zrealizowania zamówienia w pełnym zakresie (§5 ust.1) : do 30.04.2008r.

§ 5

1. Przekazanie pełnej dokumentacji z wszelkimi uzgodnieniami, celem uzyskania pozwolenia na budowę nastąpi za pisemnym potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego zgodnie z zapisem § 5 ust.3 umowy oraz oświadczeniem, że :
 - 1) jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - 4) projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony i posiada podpisy zespołu sprawdzającego lub rzeczoznawcy budowlanego.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej przy odbiorze.
Nie sprawdzenie jakości dokumentacji projektowej przy odbiorze przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, a w szczególności z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający przyjmie dokumentację projektową protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Zamawiający wyznaczy termin, w ciągu którego Wykonawca usunie wskazane wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych .
5. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji protokołem odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych .
8. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 7 dni licząc od daty ich ujawnienia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt,
 - 2) jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podniesienie wartości inwestycji , kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu z dnia ..-.-2007 r., w wysokościzł. netto + VAT zł., ogółem zł. brutto, słownie : złotych brutto.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego następująco:
 - po przekazaniu Zamawiającemu projektów budowlanych całego zadania inwestycyjnego – 40 % wynagrodzenia (kwoty brutto określonej w ust.1),
 - po przekazaniu Zamawiającemu projektów wykonawczych całego zadania inwestycyjnego – 40 % wynagrodzenia,

- po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia (decyzji) na budowę – 20 % wynagrodzenia.
- 3. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy, nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów, np. badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu.

§ 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami, będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (kwoty brutto określonej w § 6 ust.1), za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 8 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości faktury za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia.
2. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 2 i 5 umowy, okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 7 ust.1 pkt 1), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wartość faktycznie wykonanego opracowania.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą przy realizacji dzieła opisanego w §1, a w szczególności do:

- 1) uczestniczenia w czynnościach, w których obecność Zamawiającego jest niezbędna,
- 2) udzielania informacji i przekazania dokumentów które posiada, niezbędnych do wykonania

zobowiązania opisanego w § 1 i § 2 niniejszej umowy.

- 3) Zamawiający zobowiązuje się do podpisania niezbędnych dokumentów w których musi występować Inwestor, zapewniających terminową realizację przedmiotu umowy

§ 10

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi (za pośrednictwem Zamawiającego), na ewentualne pytania wykonawców, w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie przekazanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego takiej potrzeby (w ramach odrębnej umowy), a rozliczenie wynagrodzenia za nadzór autorski nastąpi na podstawie ilości potwierdzonych pobytów projektanta na terenie budowy, z aktualnie obowiązującymi stawkami za jednorazowy pobyt, w „Środowiskowych zasadach wycen prac projektowych” plus zwrot kosztów dojazdu.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza :
.....
2. Do koordynacji w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Pana, tel. 022 783 60 20 w.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany projekt.
2. W ramach niniejszej gwarancji :
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy dokumentacji (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 7 umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wraz z datą zapłaty należnego wynagrodzenia umownego na Zamawiającego zostaje przeniesione autorskie prawo majątkowe do jednorazowej realizacji projektu będącego przedmiotem umowy.

§ 14

1. Zmiany warunków niniejszej umowy w postaci aneksu mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą każdej ze Stron.
2. Zwiększenie zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy, może być dokonane zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 15

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :