

ZAŁĄCZNIK NR 11

WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-22/...../07

W dniu ..-.....- 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza, Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym, a, z siedzibą w, zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Budowa oświetlenia drogowego w miejscowościach Gminy Halinów**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ...-..-2007 r.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogami określonymi przez producentów materiałów i urządzeń, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót od wprowadzenia na budowę,
- 2) czas trwania zamówienia – 42 dni (ze spisaniem protokołu odbioru), licząc od dnia wprowadzenia na budowę.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ogółemzł. brutto, słownie złotych brutto.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może się odbywać fakturami częściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowi protokół odbioru elementów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną, na podstawie kosztorysu ofertowego i kosztorysów powykonawczych za elementy, których zakres uległ zmianie. Roboty rozliczane będą według cen lub składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym z przetargu, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Podstawą do wystawienia faktury ostatecznej będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 11 ust.1.

§ 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta w Banku Spółdzielczym w Halinowie nr 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidoczniowych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach,
 - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) za opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przestrzegania przepisów BHP .
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność, za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie wykazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
4. Wykonawca, zobowiązuje się do naprawy zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca, ponosi wszelkie koszty i opłaty, związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy, koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania

prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej zadania.

§ 8

1. Zamawiający, zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekty budowlane, decyzje o pozwoleniu na budowę, dziennik budowy oraz przekazać plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający wystąpi do zarządcy dróg o decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót

§9

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....
Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

§ 10

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....
Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie, z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, ewentualnie organy przewidziane przepisami Prawa budowlanego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.
3. Wykonawca na 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru, dokumenty zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.

§ 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania zawartych § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki po upływie tych terminów.
 - 2) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy

w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, uniemożliwienie rozpoczęcia lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.

4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi, za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udzieli zamawiającemu 3 letniej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Termin trwania gwarancji dla robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do przyjętego harmonogramu i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) postęp robót, nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny, nie zostanie dotrzymany i z tego powodu, zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki);
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy;
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto z VAT) co stanowi kwotę zł., /słowniezł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp /tj. kwotazł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotazł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy.

4. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenie z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Termin rękojmi i gwarancji upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 16

Wszelkie zmiany, od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego

§ 19

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :