

## ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-16/...../06

W dniu ..-.- 2006 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów, Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w .....przy ul. ....zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ..... pod nr ew. ...., reprezentowanym przez :  
.....,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Roboty remontowo-budowlane w budynkach komunalnych w gminie Halinów”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia ....-....-2006 r.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

### § 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- zawiadomienie o wyborze oferty.

### § 3

Strony ustalają termin wykonania zamówienia :

- 1) rozpoczęcie robót w dniu podpisania umowy
- 2) zakończenie robót ze spisaniem protokołu odbioru do 17.11.2006r.

### § 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę : ..... zł.+ VAT ( ..... %) ..... zł.), ogółem ..... zł., słownie : .....brutto z VAT, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia ...-.....- .2006r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

## § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmioty odbioru może odbywać się fakturami przejściowymi.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru elementów robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną, w oparciu o ceny ustalone w przetargu i rozliczeniu zakresu rzeczowego robót, potwierdzonego przez osobę nadzorującą roboty.
5. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. Oddział w Mińsku Mazowieckim : nr konta .....  
po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w .....  
nr ..... , w ciągu 21 dni od daty jej dostarczenia.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarach,
  - 2) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz BHP.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót.

## § 7

Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót w zakresie nadzorowania oraz potwierdzania ilości wykonanych robót jest .....

## § 8

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest :

.....

Nr uprawnień budowlanych : .....

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem : Wykonawcy, Przedstawicieli Zamawiającego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

## § 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu odbioru;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

#### § 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
  - 1) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowy nie zostanie dotrzymany,
  - 3) ogłoszona została upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) stwierdzono wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy,
3. Przepis § 10 ust. 4 lub 5 stosuje się odpowiednio.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 12

1. Termin trwania rękojmi i gwarancji dla robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót należycie wykonanych.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 13

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :

- Kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo zamówień publicznych,
- ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :