

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ
WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-21/...../06**

W dniu ..-.....- 2006 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,
pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów,
Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w, zwanym dalej
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod nr
....., reprezentowanym przez :
.....,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na
podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r.
Nr 19, poz. 177 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:
**„Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z kotłem, w istniejącym budynku
klubu w Michałowie gm. Halinów”**, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego
z dnia ...-...-2006 r.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi
wykonania i odbioru sieci wodociągowych z tworzyw, zaleceniami i uzgodnieniami
Zamawiającego oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami
budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- projekty budowlano wykonawcze,
- oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy :

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót ze spisaniem protokołu odbioru do 08.12.2006r.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę :
.....zł.+ podatek VAT 22 % (.....zł.), ogółem.....zł.,
słownie :.....złotych,
brutto z VAT, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia :
.....
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej
umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia
umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia
wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia

należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w oparciu o ceny ustalone w przetargu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. Oddział w Mińsku Mazowieckim : nr konta 65124027021111000030414811, po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego na konto Wykonawcy w.....nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda zamawiającego na piśmie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców.
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) uszkodzenia urządzeń nie uwidoczniionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach,.
 - 4) prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ppoż. oraz BHP.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną łącznie z inwentaryzacją powykonawczą w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego. Pod warunkiem zgłoszenia i uzyskaniu potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
4. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru o uszkodzeniu urządzeń podziemnych nie uwidoczniionych w dokumentacji technicznej zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją

zaplecza budowy, koszty odtworzenia nawierzchni dróg oraz badań i atestów wymaganych od Wykonawcy do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

7. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, bądź wad w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekty budowlane z zakresem objętym przedmiotem zamówienia, w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§10

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....

Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

§ 11

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....

Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem : Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

§ 13

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu odbioru;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - 1) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i zwleka z zapłatą dłużej niż 3 miesiące licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki).
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wartości umownej (brutto z VAT) co stanowi kwotę zł., /słownie złotych.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia /w formie zgodnie z art. 148 ust.1 upzp /tj. kwotazł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotazł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 16

1. Termin trwania gwarancji dla robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Termin rękojmi i gwarancji upływa po trzech latach, licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może :
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania

przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności przeglądu gwarancyjnego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
6. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający dokona jednostronnego przeglądu gwarancyjnego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

§ 17

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy :

- Kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo zamówień publicznych,
- ustawy Prawo budowlane.

§ 20

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

AGNIESZKA
CICHWA
TEL. 71 73 13 137

