

ZAŁĄCZNIK NR 7 WZÓR UMOWY NR RKI. 3420-35/...../07

W dniu-....-2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1 pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów, Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym, a, z siedzibą w przy ul....., zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **„Konservacja oświetlenia ulicznego na obszarze administracyjnym gminy Halinów w skali 12 miesięcy – rok 2008”**.
2. W skład oświetlenia drogowego podlegającego konserwacji wchodzi 1985 punktów świetlnych.
3. W wyniku budowy nowych odcinków oświetlenia drogowego, w przypadku zwiększenia ilości punktów świetlnych, Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji dodatkowych punktów świetlnych po cenach jednostkowych zaoferowanych w wybranej ofercie, na podstawie której zawarto niniejszą umowę.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - 1) pełnienie konserwacji zgodnie z instrukcją współpracy ruchowej pomiędzy ZE Warszawa-Teren S.A. a urzędami administracji terenowej w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego przez urzędy administracji terenowej,
 - 2) wymiana żarówek oświetleniowych, dławików i bezpieczników latarniowych zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Eksploatacji Urządzeń Elektroenergetycznych w ZEW-T ” i zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
 - 3) konserwacja urządzeń sterowniczych umożliwiającą ich prawidłowe działanie lub bieżące reagowanie na powstałe nieprawidłowości.
 - 4) doraźne naprawy innych elementów obwodu oświetlenia po przyjęciu reklamacji o zakłóceniu,
 - 5) obsługa urządzeń pomiarowych,
 - 6) utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym,
 - 7) dokonywanie usuwania awarii i napraw bieżących w czasie do 12 godzin od powzięcia przez Wykonawcę informacji o powstaniu awarii, a wymiana żarówek w czasie możliwie najkrótszym, jednak nie dłuższym niż 24 godz. od powzięcia informacji przez Wykonawcę o potrzebie wymiany,
 - 8) odbieranie reklamacji i zgłoszeń awarii telefonicznie lub faksem. Wykonawca obowiązkowo udostępni w tym celu **nr telefonu oraz faksu przez całą dobę**, pod które będą dokonywane zgłoszenia przez pracownika Urzędu Miejskiego w Halinowie, a także przez mieszkańców gminy. W przypadku otrzymania reklamacji lub zgłoszeń faksem

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (w tym samym dniu) potwierdzić fakt ich otrzymania,

- 9) ewentualna wymiana przełączników zmierzchowych i wyłączników, w celu usprawnienia funkcjonowania oświetlenia,
- 10) regulacja i sterowanie zegarami typu PZS 03-30 L za pomocą pulpitu sterującego, oraz regulacja i sterowanie zegarami typu PUm Metron-Toruń, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym w celu oszczędnego korzystania z energii elektrycznej,
- 11) przycinanie gałęzi wrastających w linie oświetleniowe,
- 12) umycie wszystkich opraw 1 raz w roku w okresie od 02.05.2008r. do 30.09.2008r,
- 13) ponieważ do regulacji oświetlenia drogowego są zamontowane zegary sterujące typu PZS 03-30L, wykonawca musi dysponować przy realizacji zamówienia, pulpitem sterującym do sterowania i programowania w/w zegarów. Ponadto do realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca musi dysponować odpowiednim samochodowym podnośnikiem montażowym z koszem,
- 14) Wykonawca ponosi całkowity koszt realizacji w/w usługi, w tym : koszty robocizny, koszty materiałów (z wyjątkiem żarówek wymienionych w ust.3), sprzętu oraz koszty urządzeń i narzędzi potrzebnych do realizacji usługi oraz koszty naliczane przez Zakład Energetyczny za wyłączenia i włączenia energii w związku z prowadzeniem prac konserwacyjnych.

W/w koszty zawarte są w cenie jednostkowej konserwacji jednego punktu świetlnego

2. W skład oświetlenia drogowego wchodzi 1985 punktów świetlnych, przewidzianych do konserwacji w roku 2008.

Typ opraw :

- 1) oprawy OUSb 70 W – 767 szt.
- 2) oprawy OUSb 100 W – 314 szt.
- 3) oprawy OUSc 70 W – 515 szt.
- 4) oprawy OUSc 100 W – 154 szt.
- 5) oprawy OUSc 150 W – 42 szt.
- 6) oprawy OUS 150 W – 32 szt.
- 7) oprawy OUR 125 W – 9 szt.
- 8) oprawy OUS 125 W – 5 szt.
- 9) oprawy OUSd 100 W – 17 szt.
- 10) oprawy OUSd 70 W – 15 szt.
- 11) oprawy OUS 70 W – 19 szt.
- 12) oprawy OUSE 70 W – 39 szt.
- 13) oprawy OUSE 100 W – 49 szt.
- 14) oprawy OUSE 150 W – 8 szt.

3. Zamawiający w ramach realizacji zamówienia zapewnia 430 szt. żarówek firmy Philips (2000 K):

- 1) typ SON – P E-27 70 W – 280 szt.
- 2) typ SON – P E-40 100 W – 120 szt.
- 3) typ SON – P E-40 150 W – 30 szt.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do szczegółowego informowania na piśmie Zamawiającego (w formie miesięcznych wykazów składanych Zamawiającemu wraz z fakturą), gdzie zamontował przekazane mu żarówki – Zamawiający zastrzega sobie prawo do komisyjnej wrywkowej kontroli w obecności Wykonawcy przy wykorzystaniu jego podnośnika.

§ 3

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- 3) harmonogram mycia opraw oświetleniowych.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania usługi ustala się na dzień 01-01-2008 r.
2. Termin zakończenia wykonania usługi ustala się na dzień 31-12-2008r.

§ 5

1. Wynagrodzenie miesięczne za konserwację 1985 punktów świetlnych oświetlenia drogowego w zakresie określonym w § 1 i § 2 niniejszej umowy, w skali 1 miesiąca wynosi : zł. brutto, słownie :, brutto.
2. Wynagrodzenie za konserwację 1985 punktów świetlnych oświetlenia drogowego w zakresie określonym w § 1 i § 2 niniejszej umowy, w skali 12 miesięcy, wynosi : zł. brutto, słownie : brutto, zgodnie z ceną jednostkową za konserwację jednego punktu świetlnego w skali miesiąca w wysokości zł. netto, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu.
3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 dokonywana będzie w okresach miesięcznych. Płatność następować będzie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem z konta Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Halinowie nr 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, na konto Wykonawcy w nr konta po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania usługi.

§ 6

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi w ustalonym terminie oraz trybie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami, będą kary umowne.
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu awarii lub myciu opraw z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (o którym mowa w § 5 ust.2 umowy), za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia (o którym mowa w § 5 ust.2 umowy) , w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w płatności kwot wynikających z faktur.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia (o którym mowa w § 5 ust.2 umowy), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 8 ust.2.
6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
9. W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją usługi dłużej niż 3 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ten zakres usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) Wykonawcy, w przypadku jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiającemu, jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął pracy lub nie usunął awarii mimo wezwania Zamawiającego (faksem, na piśmie lub drogą elektroniczną), przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - b) Wykonawca zwleka z myciem opraw w stosunku do harmonogramu o 7 dni,
 - c) Wykonawca ogłosił upadłość lub rozwiązanie firmy,
 - d) stwierdził wadliwe (niezgodnego z warunkami umowy) wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wynagrodzenia (brutto), co stanowi kwotę zł., /słowniezł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 14 dni od dnia uznania należytego wykonania usługi. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Do koordynacji i potwierdzania wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Pana Roberta Grubek tel. 022 7836020 w. 141.
2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Wykonawca wyznacza tel.; tel. komórkowy ; fax

§ 11

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :