

**ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ**  
**WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-15/...../07**

W dniu ..-.....- 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,  
pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów  
Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w ....., zwanym dalej  
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu  
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod nr  
....., reprezentowanym przez :

§ 1

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na  
podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006r.  
Nr 164, poz. 1163 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. :  
**„Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Długiej Kościelnej”**, zgodnie z  
warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ..-.-2007 r.

Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi  
wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru,  
zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy  
technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót do dnia 25.09.2007r.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne ustala się do kwoty :

.....zł.+ podatek VAT ..... % (.....zł.), ogółem.....zł.,  
słownie : .....złotych,  
brutto z VAT, zgodnie z wybraną ofertą.

2. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust.2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen

ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową, po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, potwierdzonym przez Stronę.
2. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w §2 pkt 2.

#### § 6

1. Faktura za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. Oddział w Mińsku Mazowieckim, nr konta 65 1240 2702 1111 0000 3041 4811, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy .....nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
2. Wykonawca, zobowiązuje się do naprawy zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
3. Wykonawca, ponosi wszelkie koszty i opłaty, związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót, koszty badań i atestów wymaganych, do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca, jest zobowiązany, niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, o uszkodzeniu urządzeń naziemnych.

#### § 8

1. Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Obowiązki kierownika robót będzie pełnił .....

#### § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę, w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu odbioru,
  - 2) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1 ), za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną, za zwłokę w przekazaniu terenu robót lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy,

w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (zgodnie z § 4 ust.1), za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.

4. Zamawiającemu, przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy, przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych..

#### § 10

1. Wykonawca, robót jest odpowiedzialny, z tytułu gwarancji i rękojmi, za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych, w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji, upływa po 36 miesiącach, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 11

1. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający, nie reguluje płatności za faktury, na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty, ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający, zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, nie rozpoczął robót na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) postęp robót, nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny, nie zostanie dotrzymany i z tego powodu, zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki),
  - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy i nie zastosowania się do pisemnej uwagi Inspektora, dotyczącej jakości wykonywanych prac.
3. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona, mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie .....zł.

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp / tj. kwota .....zł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane..
4. Część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi, za wady lub gwarancji jakości.

#### § 13

Wszelkie zmiany, od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Spory, wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą, sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :