

**ZAŁĄCZNIK NR 8**  
**WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-10/...../07**

W dniu ..-.....- 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,  
pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza,  
Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,  
a .....,  
z siedzibą w ....., zwanym dalej  
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu  
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod nr  
....., reprezentowanym przez :

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na  
podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity  
Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz.1163 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:  
**„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Długa Szlachecka, gmina Halinów,  
dł. 1740 mb”**, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ..-..-2007 r.  
Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi  
wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru,  
wymogami określonymi przez producentów materiałów i urządzeń, zaleceniami  
i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej  
i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót po 7 dniach od zgłoszenia rozpoczęcia robót do Nadzoru  
budowlanego.
2. Termin wykonania zamówienia ze spisaniem protokołu odbioru – 3 miesiące licząc od  
dnia wprowadzenia na budowę.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę  
ogółem .....zł. brutto z VAT, słownie .....  
..... złotych brutto.  
Wynagrodzenie obejmuje koszty organizacji ruchu.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej  
umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych  
robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy  
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia  
umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia  
wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy, może się odbywać fakturami częściowymi proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót.
2. Podstawę, do wystawienia faktury, stanowi protokół odbioru elementów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną, na podstawie kosztorysu ofertowego i kosztorysów powykonawczych za elementy, których zakres uległ zmianie. Roboty rozliczane będą według cen lub składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym z przetargu, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. I Oddział w Mińsku Mazowieckim nr konta 65 1240 2702 1111 0000 3041 4811, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - 5) za opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przestrzegania przepisów BHP .
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność, za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
4. Wykonawca, zobowiązuje się do naprawy zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca, ponosi wszelkie koszty i opłaty, związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy, koszty odtworzenia nawierzchni dróg oraz badań i atestów wymaganych, do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, jest zobowiązany, niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione, w dokumentacji technicznej zadania.

#### § 8

1. Zamawiający, zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy, dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający, zobowiązuje się przekazać Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na budowę, dziennik budowy oraz plac budowy w dniu wprowadzenia na budowę.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

#### §9

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....  
Nr uprawnień budowlanych : .....

w specjalności : .....

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

#### § 10

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....  
Nr uprawnień budowlanych : .....

w specjalności : .....

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie odebrany komisyjnie, z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika- Zakład Komunalny, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego, zwołuje Zamawiający.
3. Wykonawca, na 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru dokumenty zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego.

#### § 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
  - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki ;
  - 2) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną, za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane, z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu, przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy, przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10 % całego wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.

7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych..

#### § 13

1. Wykonawca, robót jest odpowiedzialny, z tytułu gwarancji i rękojmi, za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych, w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji, upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji

#### § 14

1. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający, nie reguluje płatności za faktury, na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty, ustalonego w umowie;
  - 2) Zamawiający, zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie, na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do przyjętego harmonogramy, i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego;
  - 2) postęp robót, nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny, nie zostanie dotrzymany i z tego powodu, zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki);
  - 3) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona, mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 15

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego.
2. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.

#### § 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie .....zł.

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp / tj. kwota .....zł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane..
4. Część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi, za wady lub gwarancji jakości.

#### § 17

Wszelkie zmiany, od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 19

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

#### § 20

Spory, wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 21

Umowę niniejszą, sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :