

160  
RADA MIEJSKA w HALINOWIE  
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
woj. mazowieckie.

**UCHWAŁA NrXXIV/169 / 02**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 22 marca 2002r.**

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru administracyjnego Cisie w gminie Halinów**

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

Uwzględnia się częściowo zarzut Pani Ireny Grudzińskiej,  
złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, dotyczące przeznaczenia fragmentu działki nr 359 pod funkcję zabudowy usługowej bez prawa zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do doręczenia zainteresowanej wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PEŁNIĄCY FUNKCJE  
ORGANÓW GMINY  
*Włodzimierz Karaszk*  
inż. Włodzimierz Karaszk

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/169/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22.03.2002r. w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Cisie w gminie Halinów.

### dot. nieruchomości nr 359

Wymieniona w Zarzucie wniesionym przez Panią Irenę Grudzińską działka nr 359, wg ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, częściowo znajdowała się w strefie terenów usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową – **Uk/MN** oraz częściowo w strefie usług komercyjnych bez prawa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - **Uk**.

Decyzja Rady Miejskiej odmawiająca przeznaczenia w/w nieruchomości w całości pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, podyktowana jest faktem występowania znacznych uciążliwości w strefie oddziaływania autostrady. Z tego też względu, w trosce o ochronę mieszkańców przed skutkami negatywnego oddziaływania trasy komunikacyjnej, przedmiotowa nieruchomość w części północnej pozbawiona jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.

W/w ustalenia są zgodne z przyjętymi przez Radę Gminy Halinów kierunkami zagospodarowania przestrzennego, zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - **Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r..**

Ponadto, po wnikliwym przeanalizowaniu istniejącego i projektowanego układu funkcjonalno – przestrzennego południowej części miejscowości Cisie, Rada Miejska w Halinowie przychyliła się częściowo do wniesionego zarzutu, poprzez wprowadzenie na przedmiotowej nieruchomości możliwości zabudowy mieszkaniowej tj. przeznaczenia w/w nieruchomości w części południowej pod funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/Uk).

PEŁNIĄCY FUNKCJE  
ORGANÓW GMINY



inż. Włodzimierz Karaszk